

# Comune di Sardara

Provincia del Medio Campidano

S e r v i z i o      T r i b u t i

## IUC - IMU anno 2014 TERRENI AGRICOLI

(DL n. 4/2015 del 24/01/2015)

**ENTRO IL 10 FEBBRAIO 2015**

### **TUTTI I PROPRIETARI NONCHE' POSSESSORI DI "TERRENI AGRICOLI E INCOLTI":**

**SONO TENUTI AL VERSAMENTO IMU anno 2014 in unica soluzione applicando l'aliquota di base (0,76%)**

**Codice TRIBUTO mod F24: 3914 - Codice COMUNE mod F24: 1428**

**SONO TENUTI INOLTRE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE IMU (se la situazione catastale non è aggiornata)**

**PER IL CALCOLO SCEGLI L'OPZIONE CHE PREFERISCI:**

- 1) **SUL SITO DEL COMUNE DI SARDARA "HOME PAGE-CALCOLO IUC 2014-VAI AL CALCOLO IMU", E' DISPONIBILE:**
  - IL CALCOLO IMU E STAMPA F24 (devi solo selezionare la voce interessata e inserire il reddito dominicale e la % di possesso);
  - IL MODELLO PER LA DICHIARAZIONE
- 2) **TI PUOI RIVOLGERE A UN CAAF O A UN COMMERCIALISTA O CONSULENTE...**
- 3) **SE FAI TUTTO MANUALMENTE L'IMPORTO IMU DA VERSARE SI CALCOLA COSI':**
  - A. **Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti da chi NON E' coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale iscritto nella previdenza agricola:**
    1. Ti serve la visura catastale di ciascun terreno in tuo possesso;
    2. dalla visura prendi il REDDITO DOMINICALE vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione
    3. lo rivaluti del 25 per cento
    4. così rivalutato lo moltiplichi per 135 e trovi il valore sul quale applicare l'aliquota dello 0,76 per cento.  
es: RD 500:  $(500+25\%=625 \times 135=84.375,00 \times 0,76\%= \text{€ } 641,25$  da versare)
  - B. **Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti da chi E' coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale iscritto nella previdenza agricola:**
    1. Ti serve la visura catastale di ciascun terreno da te posseduto e condotto;
    2. dalla visura prendi il REDDITO DOMINICALE vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione
    3. lo rivaluti del 25 per cento
    4. così rivalutato lo moltiplichi per 75 e trovi il valore imponibile
    5. sulla parte di valore fino a Euro 6.000,00 non paghi niente;
    6. sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500 applichi la riduzione del 70% dell'imposta;
    7. sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500 applichi la riduzione del 50% dell'imposta;
    8. sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000 applichi la riduzione del 25% dell'imposta;  
es: RD 500:  $(500+25\%=625 \times 75=46.875,00: ((6000,00 =0)+(9499,00 \times 0,76\%-70\%=21,66)+ (9.999,00 \times 0,76\%-50\%=38,00)+(6.499,00 \times 0,76\%-25\%=37,05)+(14.874,00 \times 0,76\%=113,04))=$   
= € 209,75 imposta da versare;