



# COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 –C.A.P. 09030 Sardara- Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F.  
82000170926 - [www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)

Copia

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 1 del 24/02/2025

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ALIQUOTA 2025- RETTIFICA DELIBERA CC N.  
57/2024

L'anno 2025 addì 24 del mese di Febbraio alle ore 18.31 nella sala delle adunanze.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

### All'appello risultano:

| Cognome e Nome       | Qualifica    | Presente |
|----------------------|--------------|----------|
| Zucca Giorgio        | Sindaco      | Si       |
| Caddeo Roberto       | Vice Sindaco | Si       |
| Mameli Antonio       | Consigliere  | Si       |
| Steri Simone         | Consigliere  | Si       |
| Vaccaro Emanuela     | Consigliere  | Si       |
| Cocco Gioachino      | Consigliere  | Si       |
| Melis Natale Mariano | Consigliere  | Si       |
| Buonifacio Fabrizio  | Consigliere  | Si       |
| Zucca Paolo          | Consigliere  | Si       |
| Melis Ercole         | Consigliere  | Si       |
| Tuveri Giuseppe      | Consigliere  | No       |
| Casti Nicola         | Consigliere  | No       |
| Viaggiu Valentina    | Consigliere  | Si       |

**Totale Presenti: 11**

Partecipa il Segretario Comunale URRAZZA Giovanna.  
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Zucca Giorgio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:



Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ALIQUOTA 2025- RETTIFICA DELIBERA CC N. 57/2024

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

-l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;

-l'art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

### **DATO ATTO** che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 08/11/2024 sono approvate le aliquote IMU per l'anno 2025;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 23/12/2024 è approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

**CONSIDERATO** che con decreto ministeriale è prorogata al 28/02/2025 la scadenza di legge di approvazione dei bilanci di previsione 2025.

**VISTO** l'art. 1, commi da 739 a 783 della L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020), di istituzione, a decorrere dal 1° gennaio 2020, dell'imposta municipale propria (IMU).

**DATO ATTO** che dal 01/01/2020, è soppressa la TASI;

**PRESO ATTO** del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/04/2020 così come modificato con deliberazione CC n. 26 del 17/06/2024;

**DATO ATTO** che il prospetto ministeriale redatto secondo le specifiche ministeriali approvato con delibera CC n. 57/2024 contiene un'indicazione errata di due aliquote ossia:

- **Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9: 0,05% anziché come corretto: 0,5%;**
- **Fabbricati rurali ad uso strumentale: 0,01% anziché come corretto: 0,1%;**

**CONSIDERATO** che, alla luce delle disposizioni dettate dalla Legge n° 160/2019 l'Imposta municipale propria (IMU) risulta basata su una disciplina, che prevede:

- la **non** applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la **riduzione** della base imponibile del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Tale beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

- la **non** applicabilità dell'imposta ai terreni agricoli e incolti sulla base dei criteri individuati dalla Circolare Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'aliquota di base dell'imposta pari allo 0,86 per cento;

**CONSIDERATO** che, la Legge n. 178 del 30/12/2020 (legge di bilancio 2021) così come modificata dal c. 743 dell'art.1 della L. n. 234/2021 aveva già introdotto le seguenti modifiche in materia di IMU:

- *art. 1, c. 48: è disciplinata la Riduzione dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per i pensionati esteri: " ...per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;*
- Ai fini della riduzione è richiesta la dichiarazione da parte dei soggetti indicati in quanto trattasi di informazione non conosciuta o conoscibile dal Comune.

**CONSIDERATO** infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, componente IMU restano ferme le ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

**ACQUISITO** il parere favorevole tecnico-contabile reso dal Responsabile del Settore finanziario Dott.ssa Onnis Maria.

**IL PRESIDENTE** legge il punto all'o.d.g. e cede la parola all'Assessore/Vice Sindaco Caddeo Roberto di esporre la proposta. Illustra che la rettifica è dovuta ad un errore della piattaforma sul MEF che ci ha invitato a rettificare come in atti le due aliquote;

**IL SINDACO** Zucca, chiede se ci sono interventi che si registrano nel seguente ordine:

**INTERVIENE** il Consigliere Melis Ercole che dichiara il voto a favore perché si tratta di rettificare un errore materiale;

**IL SINDACO** Zucca, appurato che non ci sono altri interventi, e/o dichiarazioni di voto, dichiara aperta la votazione in forma palese per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti all'appello: n. 11/13;  
Astenuiti nessuno;  
Contrari nessuno;  
favorevoli n. 11/11 -UNANIMITA';

Sull'esito della votazione

## DELIBERA

**DI APPROVARE** le premesse parti integrali e sostanziali del dispositivo del presente provvedimento.

**DI DARE ATTO** che sono rettificate le seguenti aliquote rispetto al dispositivo di cui alla delibera CC n. 57/2024 come correttamente riportate nel prospetto IMU redatto secondo le specifiche ministeriali:

- Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: 0,5%;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale (esclusa la categoria D/10): 0,1%;

**DI RIAPPROVARE** ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote in relazione all'Imposta Municipale Propria (IMU), **con efficacia dal 1° gennaio 2025**, come riportate nel prospetto IMU redatto secondo le specifiche ministeriali, di cui si allega alla presente:



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota **0,5%**

Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10): aliquota **0,1%**

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10): aliquota **0,86%**

Terreni agricoli: Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160

Aree fabbricabili: aliquota **0,76%**

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D):  
aliquota **0,86%**

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo- Codice ATECO: 35.11.00 - Produzione di energia elettrica: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo- Codice ATECO: 35.12.00 - Trasmissione di energia elettrica: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Codice ATECO: 35.13.00 - Distribuzione di energia elettrica: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Codice ATECO: 35.14.00 - Commercio di energia elettrica: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo -Codice ATECO: 61.20.00 - Telecomunicazioni mobili: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo -- Codice ATECO: 61.30.00 – Telecomunicazioni satellitari: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo-- Codice ATECO: 61.90.99 - Altre attività connesse alle telecomunicazioni nca: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Codice ATECO: 61.90.10 - Erogazione di servizi di accesso ad Internet (ISP): aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Codice ATECO: 61.90.91 - Intermediazione in servizi di telecomunicazione e trasmissione dati: aliquota **1,06%**

- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Codice ATECO: 46.71.00 - Commercio all'ingrosso di prodotti petroliferi e lubrificanti per autotrazione, di combustibili per riscaldamento: aliquota **1,06%**

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)

Abitazione locata o in comodato: aliquota **0,46%**

- Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito

Categoria catastale:

- A/2 Abitazioni di tipo civile

- A/3 Abitazioni di tipo economico

- A/4 Abitazioni di tipo popolare

- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare

- A/6 Abitazioni di tipo rurale

- A/7 Abitazioni in villini

- Condizioni locatario/comodatario: Parenti Sino al primo grado

Delibera di Consiglio Comunale

[www.comune.sardara.vs.it](http://www.comune.sardara.vs.it)



# COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

- Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili
- Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)

- Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità: aliquota 0,00%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;
- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore.

**DI DARE ATTO** che i dati sono riportati nel prospetto allegato parte integrante come estrapolato dalla procedura ministeriale, secondo le specifiche in vigore per le aliquote dall'anno di imposta 2025;

**DI STABILIRE** con riferimento all'esercizio finanziario 2025, la detrazione di € 200,00 applicabile esclusivamente alle abitazioni di cat. A/1, A/8 ed A/9;

**DI DARE ATTO** che per l'anno 2025 è confermata la riscossione dell'IMU in due rate aventi scadenza il 16 giugno e il 16 dicembre, ovvero il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

**DI DARE ATTO** altresì che il versamento avviene in autoliquidazione mediante modello F24 di cui all'art. 17 del D.Lgs 241/1997 o bollettino postale.

**DI CONSIDERARE** direttamente adibite ad abitazione principale:

-l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione è applicata all'unità immobiliare in precedenza utilizzata come abitazione principale da parte dello stesso anziano o disabile.

**DI DICHIARARE**, con separata votazione palese, riportante lo stesso esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 1

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio e Programmazione**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ALIQUOTA 2025- RETTIFICA DELIBERA CC N. 572024**

## Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Giuridica ed Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 1

Ufficio Proponente: **Ufficio Bilancio e Programmazione**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU ALIQUOTA 2025- RETTIFICA DELIBERA CC N. 57/2024**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Bilancio e Programmazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2025

Il Responsabile del Settore

D.ssa Maria Onnis

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*

## Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Giuridica ed Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/02/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to Zucca Giorgio

Il Segretario Comunale  
F.to URRAZZA Giovanna

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO**

Si certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno 26/02/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 13/03/2025, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 e dell' art.32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125 D.Lgs.vo 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale  
F.to URRAZZA Giovanna

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il **24/02/2025**

Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale  
URRAZZA Giovanna