



COMUNE DI SARDARA
Provincia Medio Campidano
Settore Servizi Sociali – Pubblica Istruzione e Sport
Piazza Gramsci 1 – 09030 Sardara

BANDO DI CONCORSO

PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE 2013

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 art.11 e in attuazione della determinazione n. 69 del 25/07/2013 viene indetto un bando per la presentazione delle domande di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- anno 2013.

Possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione regolarmente registrati e relativi agli immobili, siti nel Comune di Sardara, e adibiti ad uso abitativo primario.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Sardara – **entro e non oltre il 13.09.2013.**

1. DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, cittadini ovvero cittadini di uno stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea purché muniti di un regolare permesso di soggiorno;
- Essere residente, unitamente a tutti i componenti del proprio nucleo familiare anagrafico, nel Comune di Sardara, alla data di presentazione della domanda;
- Non essere assegnatario, unitamente a tutti i componenti del proprio nucleo anagrafico, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo anagrafico, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89;
- Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo anagrafico, di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Essere titolare di un contratto di locazione, relativo ad un immobile ad uso abitativo primario sito nel Comune di Sardara, stipulato ai sensi della normativa vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro alla data di presentazione della domanda relativa al presente bando;
- Non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2013;
- I requisiti di cui ai punti a), b), c), d), e), f), g), si riferisce al nucleo familiare e debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.
- h..Non avere un contratto di locazione è stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA ISEE	CANONE/REDDITO
Fascia A	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS € 12.493,78.	Non inferiore al 14%	
Fascia B	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare superiore alla fascia A ricalcolato secondo il nucleo familiare.	Non inferiore al 24%	

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445, compilate unicamente su modelli predisposti e disponibili presso il Servizio Sociale di questo Comune.

Le domande di partecipazione dovranno contenere i seguenti dati:

- Dati anagrafici del richiedente;
- Il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- L'ammontare del canone di locazione relativo all'immobile adibito ad uso abitativo, nonché gli estremi del contratto di locazione e registrazione dello stesso;
- L'indicazione del reddito imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare (per nucleo familiare si intende quello risultante dalle certificazioni anagrafiche) rilevabile dall'ultima dichiarazione fiscale presentata o dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dal datore di lavoro o dagli Enti previdenziali (i redditi IRPEF di riferimento sono quelli relativi all'anno 2012),
- L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall' art.76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art.75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445).

3. ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

o **FASCIA A:** l'ammontare del contributo potrà ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito sino a un massimo di € 3.098,74 nel caso in cui il reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare anagrafico risulti uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS € 12.493,78;

o **FASCIA B:** l'ammontare del contributo potrà ridurre sino al 24% l'incidenza del canone di locazione sul reddito fino ad un massimo di € 2.320,00 nel caso in cui il reddito annuo imponibile del nucleo familiare anagrafico risulti superiore a quello della fascia A .

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. . Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01. 01. 2013 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto.

4. ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai sensi dell'art. 71 del D. P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 l'Amministrazione Comunale potrebbe procedere ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.