



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Piazza Gramsci, 1 –C.A.P. 09030 Sardara- Tel.070/934501 – P.I. 00570460923 C.F.
82000170926 - www.comune.sardara.vs.it

Copia

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 68 del 27/11/2023

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E ART. 27 D.L. 201/2011) E VERIFICA QUANTITÀ AREE PEEP E PIP (ART. 172, COMMA 1 LETT. C. D. LGS. 267/2000) TRIENNIO 2024-2025-2026.

L'anno 2023 addì 27 del mese di Novembre alle ore 18.48 nella sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
Zucca Giorgio	Sindaco	Si
Caddeo Roberto	Vice Sindaco	Si
Mameli Antonio	Consigliere	Si
Steri Simone	Consigliere	No
Vaccaro Emanuela	Consigliere	Si
Cocco Gioachino	Consigliere	Si
Melis Natale Mariano	Consigliere	Si
Buonifacio Fabrizio	Consigliere	Si
Ibba Alessandro	Consigliere	No
Melis Ercole	Consigliere	Si
Tuveri Giuseppe	Consigliere	Si
Casti Nicola	Consigliere	Si
Viaggiu Valentina	Consigliere	Si

Totale Presenti: 11

Partecipa il Segretario Comunale MASCIA Lorenzo.
Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Zucca Giorgio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:



Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E ART. 27 D.L. 201/2011) E VERIFICA QUANTITÀ AREE PEEP E PIP (ART. 172, COMMA 1 LETT. C. D. LGS. 267/2000) TRIENNIO 2024-2025-2026.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso degli immobili;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" per il triennio 2024-2025-2026 predisposto dal Settore Demanio e Patrimonio, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che i Comuni con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

VISTA la "VERIFICA QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE" predisposto dal Settore Tecnico - Servizio Demanio e Patrimonio, di cui all'allegato "B" della presente deliberazione;

ACCERTATO che sia il piano delle alienazioni (art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.), che la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie (art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), costituiscono documenti propedeutici alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegati obbligatori al bilancio di previsione finanziario 2023/2025;

ACQUISITI i pareri espressi dai competenti Responsabili di Settore Patrimonio e Finanziario ai sensi dell'articolo 49 e dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;



COMUNE DI SARDARA

Provincia del Sud Sardegna

- l'art. 27 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- il D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982, n. 51;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Il Sindaco Zucca introduce l'argomento e cede la parola al Vice Sindaco / Assessore del Bilancio Dott. Caddeo, il quale ricorda che si tratta di atto propedeutico al bilancio 2024/2026. Specifica che si tratta degli stessi elenchi approvati negli anni precedenti. Invita tutti i consiglieri a votare a favore precisando che nella seduta di Giunta che si terrà successivamente al Consiglio verranno approvati ulteriori provvedimenti propedeutici al bilancio con l'obiettivo di approvare lo schema di bilancio entro la prima settimana di dicembre.

Il Consigliere Melis ritiene di non dover aggiungere nulla rispetto all'interventi precedente. Annuncia quindi voto favorevole del gruppo di minoranza.

Il Sindaco Zucca, appurato che non ci sono interventi né dichiarazioni di voto, mette in votazione la proposta di delibera.

Con votazione resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti: n. 12; votanti: n. 12; favorevoli: n. 12;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- 1. DI APPROVARE**, il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" a valere per il prossimo triennio 2024-2025-2026 di cui all'allegato "A" della presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2. DI APPROVARE** la "VERIFICA QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE" di cui all'allegato "B" della presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3. DI DARE ATTO** che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nell'allegato "A" denominato "PIANO DELLE ALIENAZIONI", entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fermo restando che i restanti immobili iscritti nell'allegato "B" denominato "VERIFICA QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE" continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell'ente fino ad espressa e contraria dichiarazione dell'organo comunale competente;
- 4. DI DARE ATTO**, altresì, che:
 - gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano delle Alienazioni hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatto salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Con votazione resa in forma palese che reca il seguente esito:

presenti: n. 12; votanti: n. 12; favorevoli: n. 12;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 81**

Ufficio Proponente: **Gestione Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E ART. 27 D.L. 201/2011) E VERIFICA QUANTITÀ AREE PEEP E PIP (ART. 172, COMMA 1 LETT. C. D. LGS. 267/2000) TRIENNIO 2024-2025-2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Gestione Demanio e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/11/2023

Il Responsabile del Settore

Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/11/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 81**

Ufficio Proponente: **Gestione Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E ART. 27 D.L. 201/2011) E VERIFICA QUANTITÀ AREE PEEP E PIP (ART. 172, COMMA 1 LETT. C. D. LGS. 267/2000) TRIENNIO 2024-2025-2026.**

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/11/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 81**

Ufficio Proponente: **Gestione Demanio e Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58 D.L. 112/2008 E ART. 27 D.L. 201/2011) E VERIFICA QUANTITÀ AREE PEEP E PIP (ART. 172, COMMA 1 LETT. C. D. LGS. 267/2000) TRIENNIO 2024-2025-2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Gestione Demanio e Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/11/2023

Il Responsabile del Settore

Dr. Ing. Pierpaolo Corrias

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Settore Finanziario, Tributi, Gestione Economica del Personale, Ced

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/11/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario

D.ssa Maria Onnis

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



COMUNE DI SARDARA

Provincia Sud Sardegna

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Zucca Giorgio

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Lorenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Si certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo pretorio del Comune il giorno 01/12/2023 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 16/12/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 e dell' art.32 della Legge 69/2009.

Contestualmente all'affissione all'Albo, copia di questa deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo in conformità all'art. 125 D.Lgs.vo 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale
F.to MASCIA Lorenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, è divenuta esecutiva il **27/11/2023**

Copia Conforme all'Originale

Il Segretario Comunale
MASCIA Lorenzo