

**VERIFICA QUANTITÀ AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA E  
ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
(Triennio 2024-2025-2026)**

**PREMESSA**

L'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che i Comuni con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Dalla verifica effettuata risultano le seguenti disponibilità:

**PEEP "PERDA STERRIA"**

LOTTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DIRITTO	PREZZO DI CESSIONE (€/mq)	CORRISPETTIVO (€)	OSSERVAZIONI
	F.	Mapp	mq				
A8	26	3258	381	Proprietà	59,07	22.505,67	Lotto libero
C3	26	3261 3326	330	Proprietà	59,07	19.493,10	Lotto libero
D3	26	3329	360	Proprietà	59,07	21.265,20	Lotto libero
E3	26	3335 3298	360	Proprietà	59,07	21.265,20	Lotto libero stipulare atto di retrocessione Podda Marinella
H2	26	3313	374	Proprietà	59,07	22.092,18	Lotto libero

**PEEP "SA COSTA"**

LOTTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DIRITTO	PREZZO DI CESSIONE (€/mq)	CORRISPETTIVO (€)	OSSERVAZIONI
	F°	Mapp	mq				
B6	16	309	258	Proprietà	59,07	15.240,06	Lotto libero

**"PIP N. 1 - LOC. TERR'E CRESIA"**

LOTTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DIRITTO	PREZZO DI CESSIONE (€/mq)	CORRISPETTIVO (€)	OSSERVAZIONI
	F.	Mapp	mq				
N. 10	39	684	689	Proprietà	22,14	15.254,46	Stipulare atto retrocessione Podda Antonio

**PIP N. 2 - LOC. "TERR'E CRESIA"**

LOTTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DIRITTO	PREZZO DI CESSIONE (€/mq)	CORRISPETTIVO (€)	OSSERVAZIONI
	F.	Mapp	mq				
N. 1 (*)	25	2275	1527	Proprietà	4,18	6.764,61	(*) Lotto libero - vincolo PAI
N. 3-4	25	2285 2286 2211	4209	Proprietà	22,14	93.187,26	Lotto libero
N. 6	25	2280	1395	Proprietà	22,14	30.885,30	Lotto libero
n. 9	25	2283 2209 2185	7193	Proprietà	22,14	159.253,02	Lotto libero