

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
(Triennio 2024-2025-2026)

**PREMESSA**

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, con delibera dell'organo di Governo individuino, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il "Piano delle Alienazioni".

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.

**PROCEDURA**

Il "Piano Delle Alienazioni E Valorizzazioni Immobiliari" contempla gli immobili di proprietà comunale ovvero nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, oggetto di dismissione dal patrimonio.

Il provvedimento di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del D.lgs. 267/2000, è di competenza del Consiglio Comunale. La Deliberazione che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste dalla legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione (art. 58, comma 5, legge n. 133/2008).

Annualità 2024/2025/2026

Codice	descrizione	Identificativo catastale			provenienza	Osservazioni	VALORE STIMATO
		F.	Mapp.	ha			
1.A.2022	Terreno agricolo	6	120	0.13.90	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - ancora intestato al Sig. Tuveri Ignazio Emilio	€ 505,00
2.A.2022	Terreno agricolo	7	154	0.17.70	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - intestato al Comune di Sardara	€ 965,00
3.A.2022	Terreno agricolo	7	155	0.08.90	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - intestato al Comune di Sardara	€ 485,00
4.A.2022	Terreno agricolo	13	409	0.02.20	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - ancora intestato al Sig. Tuveri Ignazio Emilio	€ 120,00
5.A.2022	Terreno agricolo	13	472	0.03.00	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - ancora intestato al Sig. Tuveri Ignazio Emilio	€ 164,00
6.A.2022	Terreno agricolo	24	72	0.09.55	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - ancora intestato al Sig. Tuveri Ignazio Emilio	€ 608,00
7.A.2022	Terreno agricolo	54	264	0.01.00	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - ancora intestato al Sig. Tuveri Ignazio Emilio	€ 109,00
8.A.2022	Terreno agricolo	54	265	0.04.35	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - ancora intestato al Sig. Tuveri Ignazio Emilio	€ 474,00
9.A.2022	Terreno agricolo	56	185	0.19.40	Legato testamentario De Cuius Tuveri Ignazio Emilio	Immobile classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente - ancora intestato al Sig. Tuveri Ignazio Emilio	€ 1.940,00